

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Вокзальная 33**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **161,6** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	24 996	12 001	Управление многоквартирным домом	3 277	3 277
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	5 068	5 068
			2.банк.1,5%	188	188
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	1 265	1 265
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		3 556	3 556
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>24 996</b>	<b>12 001</b>		<b>14 205</b>	<b>14 205</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	840	403		596	596
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>840</b>	<b>403</b>		<b>596</b>	<b>596</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>25 837</b>	<b>12 405</b>		<b>14 801</b>	<b>14 801</b>
пени	250	120			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>26 087</b>	<b>12 525</b>		<b>14 801</b>	<b>14 801</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-2 277
процент оплаты		48,01			
арендаторы		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-2 277</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Вокзальная д.33

	2013	соп.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
											СО	СО					
январь		175,00															175,00
февраль		175,00															175,00
март		175,00															175,00
апрель		175,00															175,00
май		175,00															175,00
июнь		175,00															175,00
июль		175,00															175,00
август		175,00					1385,00										1560,00
сентябрь		175,00					127										302,00
октябрь		175,00															175,00
ноябрь		175,00			494,27								961,86				1631,13
декабрь		175,00															175,00
итого		2100,00			494,27		127,00			1385,00			961,86				5068,13

Некрасова Е.С.